

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА  
УЧТЕНО  
В РЕЕСТРЕ ДОГОВОРОВ  
НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЕМ

№ 12/ЖЕБ от 19 02 2018

МОАУ «Гимназия №3», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Чихирникова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания «Подросток» (ООО «КШП «Подросток»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Попцова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании действующего законодательства, **согласования** управления образования администрации города Оренбурга от 19.02.18 № 1-17/183 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование помещение пищеблока площадью 305 м<sup>2</sup>, литер Е по адресу: 460050, г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 41, именуемое в дальнейшем **имущество**, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.2. Вышеуказанное имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях создания условий для организации общественного питания обучающихся.

## Статья 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Фактическая передача имущества осуществляется при подписании Сторонами Акта приема – передачи имущества, который является Приложением к настоящему Договору.

2.2. Вышеуказанный Акт приема-передачи имущества (Приложение) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Договор составляется в трех экземплярах, учитывается управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга.

## Статья 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2020 года.

3.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим с «01» января 2018 года.

## Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1 Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение)

4.1.2 Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

4.1.3 Не менее чем за тридцать дней письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости возврата имущества в связи с расторжением Договора.

4.1.4 Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.5 Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением.

4.1.6 Нести все расходы на содержание имущества, указанного в п. 1.1.

### 4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1 Принять у Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение).

4.2.2 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.3 Бережно относиться к имуществу и следить за сохранностью, правильным функционированием и исправным состоянием инженерно-технических коммуникаций, систем охранной и противопожарной сигнализаций.

4.2.4 Соблюдать правила и нести ответственность за невыполнение требований пожарной, санитарной и иной безопасности, а также иных правил и норм, действующих в сфере хозяйственной деятельности Ссудополучателя, в том числе в отношении имущества.

4.2.5 Не допускать ухудшения состояния имущества, полученного в безвозмездное пользование.

4.2.6 Своевременно уведомлять Ссудодателя о необходимости проведения текущего и капитального ремонта имущества.

4.2.7 Немедленно известить Ссудодателя о факте повреждения, аварии, а в случае непригодности или недоброкачества имущества прекратить его использование.

4.2.8 Не предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не отдавать имущество в залог без согласия Ссудодателя.

4.2.9 Не позднее, чем за тридцать дней в письменной форме сообщить Ссудодателю о предстоящей передаче имущества в связи с прекращением Договора.

4.2.10 Сдать Ссудодателю имущество по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента (дня) расторжения настоящего Договора.

### **Статья 5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется при работе двусторонней комиссии, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.2. Стороны обязаны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче имущества на следующий рабочий день после прекращения настоящего Договора.

5.3. Имущество считается переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема-передачи составленному после обследования состояния возвращаемого имущества всеми членами двусторонней комиссии.

### **Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при передаче имущества.

### **Статья 7. ИЗМЕНЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все предложения о внесении дополнений или изменений в текст настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое составляется в трех экземплярах, подлежит учету управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим договором,
- существенно ухудшает состояние имущества,
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу".

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество по Акту приема-передачи.

7.4. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения положений по нему договор может быть заключен на новый срок и на новых основаниях.

## Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, последняя обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Стороны примут все необходимые меры, для предотвращения и урегулирования разногласий и споров, путем проведения совместных переговоров и иных согласительных процедур в течение одного месяца со дня возникновения спора. В случае невозможности достижения согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## Статья 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «ССУДОДАТЕЛЬ»

"Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Гимназия № 3"  
Юридический адрес: ул. Ноябрьская, д.41, г.  
Оренбург, Оренбургская обл., 460050  
Телефон: (3532)52-73-01  
**ИНН:** 5611021282,  
**КПП:** 561101001,  
**ОГРН** 1025601720583,  
**Получатель:** финансовое управление администрации г. Оренбурга (л/с 0060247)  
Банк: Отделение Оренбург  
БИК: 045354001  
Р/счет: 40701810200003000003

### «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Комбинат школьного питания «Подросток»  
460051, г. Оренбург, пр. Газовиков, д. 14,  
тел.32-90-58  
ОГРН 1085658025595  
ИНН: 5610123588  
КПП: 561001001  
Р/с 40702810604100025887  
ПАО АКБ «Авангард» г. Москва  
БИК: 044525201  
К/с 30101810000000000201

Директор  
МОАУ «Гимназия №3»



М.П.

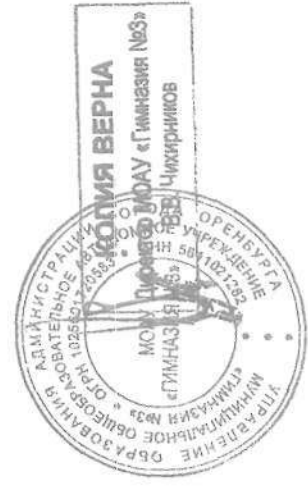
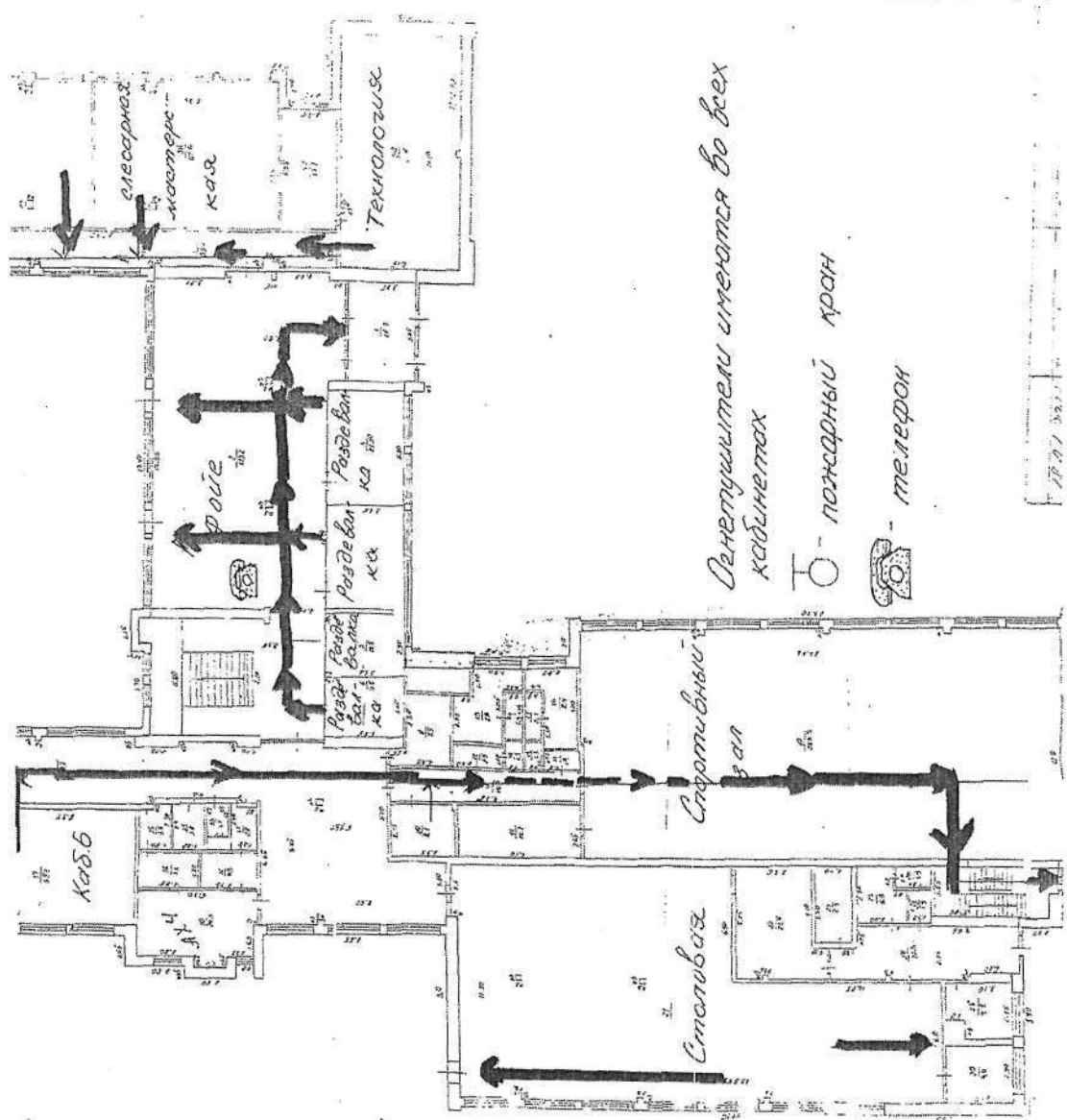
В.В. Чихирников /

Генеральный директор  
ООО «КПП «Подросток»



М.П.

С.Б. Пощов /



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**

г.Оренбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Гимназия №3» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Чихирникова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания «Подросток» (ООО «КШП «Подросток»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Попова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещение пищеблока площадью 305 м2, литер Е по адресу: 460050 г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 41, именуемое в дальнейшем **имущество**, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, в целях создания условий по организации общественного питания обучающихся. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю основные средства-оборудование согласно приложению №1 к настоящему акту.

Приложение №2: выкопировка плана имущества из технического паспорта помещения пищеблока

**«ССУДОДАТЕЛЬ»**

"Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Гимназия № 3"  
Юридический адрес: ул. Ноябрьская, д.41, г. Оренбург, Оренбургская обл., 460050  
Телефон: (3532)52-73-01  
**ИНН:** 5611021282,  
**КПП:** 561101001,  
**ОГРН** 1025601720583,  
**Получатель:** финансовое управление администрации г. Оренбурга (л/с 0060247)  
Банк: Отделение Оренбург  
БИК: 045354001  
Р/счет: 40701810200003000003

Директор  
МОАУ «Гимназия №3»



В.В.Чихирников/

М.П.

**«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»**

Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания «Подросток»  
460051, г. Оренбург, пр. Газовиков, д. 14,  
тел.32-90-58  
ОГРН 1085658025595  
ИНН: 5610123588  
КПП: 561001001  
Р/с 40702810604100025887  
ПАО АКБ «Авангард» г. Москва  
БИК: 044525201  
К/с 30101810000000000201

Генеральный директор  
ООО «КШП «Подросток»



С.Б. Попов /

М.П.